

高台のロケーションが魅力 立地を活かした眺望の家

仙台市・Kさん宅 夫婦30代、子ども2人

土地

高台にある
住宅地の一角
眺望重視で土地探し

デザイン

白壁に無垢材が映える
ナチュラルシンプル
テイスト

ライフスタイル

理想の子育て環境を
求めて脱マンション

性能

エアコンだけに頼らず
光と風を取り込んだ

「子どもたちのためにも、土に触れたり光と風を感じたりできる暮らしを」と、市街地のマンションを手放して見晴らしの良い高台に新居を構えたKさん。同じ高台に建つ建舎団居のオフィスを訪れた際、窓の外に広がる風景を見て「こういう家もいいね」と惚れ込み、それがキッカケとなってロケーション重視で土地を探しました。

苦労して見つけたのは、住宅地のちょうど縁にあたる角地。元々の標高に加えて接道面からも3m程高く、北東に大きく視界が開けた区画なので将来的にも視界を遮ることがありません。設計にあたって建舎団居の伊藤社長は、「とにかくこのロケーションを邪魔しないことを最優先しました」といいます。

Kさん宅は美しい外観や上質な居住空間と共に、全室スカイビューを実現しています。なかでも圧巻なのはリビング。ダイナミックな2面開口から壁を意識せず、外の風景を眺められるのが魅力です。2階主寝室もリビング同様の2面開口ですが、1階よりもさらに目線が高くテラスの手すりもスケルトンなので、まるで気分は空を飛ぶ鳥のよう。ほかにもキッチンで料理している時、ライブラリーで宿題をする合間、2階バスルームから、ウッドデッキでBBQを楽しみながら…など、いつでもどこからでも外とつながる眺望の家となりました。

当初、何社かに家づくりを相談したものの、なかなか自分のイメージどおりにはいかなかったというKさんですが、完成したこの住まいには大満足。建舎団居は住まい手の漠然とした想いにもていねいに耳を傾け、楽しく暖かい家族のライフスタイルを提案しています。

明るく開放的なキッチン空間。スタイリッシュなオールステンレスのアイランド型を採用

上: 遮るものない大らかな風景の中、夜空をバックに大開口の灯りが美しく浮かび上がる

下: 昼も夜もパノラマビューが楽しめるリビング。スケルトン階段のデザインもシャープで軽やか



上: 玄関に入るとすぐ外の景色が目飛び込んでくる。ホール左手は離れ風の独立型和室
下: 高台住宅地の北東端、角地に建つKさん宅。擁壁の高さもメリットとして設計に活かした



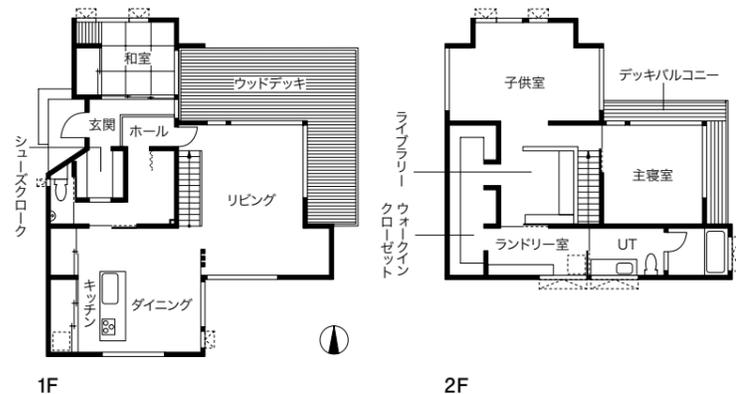
空中庭園のような2階主寝室。大胆に開口した大窓+スケルトンの手すりか浮遊感を誘う

■ 建築データ

- 構造規模 木造(在来工法)・2階建て
- 延床面積 146.78㎡(約44坪)
- 工事期間 約5ヵ月

■ 主な仕上げ

- <外部> 屋根/ガルバリウム鋼板、外壁/防火サイディング・木羽目板レツドシスター、建具/玄関ドア: 断熱ドア、窓: アルミ樹脂複合断熱サッシ(Low-E・ペアガラス・アルゴンガス入)
- <内部> 床/オーク無垢フロア・コンクリートモルタル・フロアタイル、壁/漆喰・ビニールクロス・オーク無垢、天井/ビニールクロス
- 断熱仕様
- <充填断熱> 基礎/押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b55mm、床下/A種フェノールフォーム保温板3種1号66mm、壁/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)75mm、屋根/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)160mm
- 暖房方式 エアコン



右: 2階ホールは家族共有のライブラリースペース。奥のランドリー室は大容量のクローゼットに連続
左: 2階ユーティリティからバスルーム方向を見る。眺望を活かしつつスムーズな生活動線にも配慮



設計・施工 けんしゃまどい
(株) 建舎団居 STUDIO MADOI

TEL 022-739-9925
宮城県仙台市青葉区水の森3-20-1
https://studiomadoido.co.jp
E-mail: info@studiomadoido.co.jp