

採光もプライバシーも確保 中庭を囲む二世帯プラン

仙台市・Oさん宅 夫婦40代、子ども2人、両親

土地

人目の多い
バス通り沿いの住宅地
近隣の建物とも近接

デザイン

外に閉じて中に開く
中庭を囲む形

ライフスタイル

多忙な共働き
間取りは生活時間の
違いに配慮した

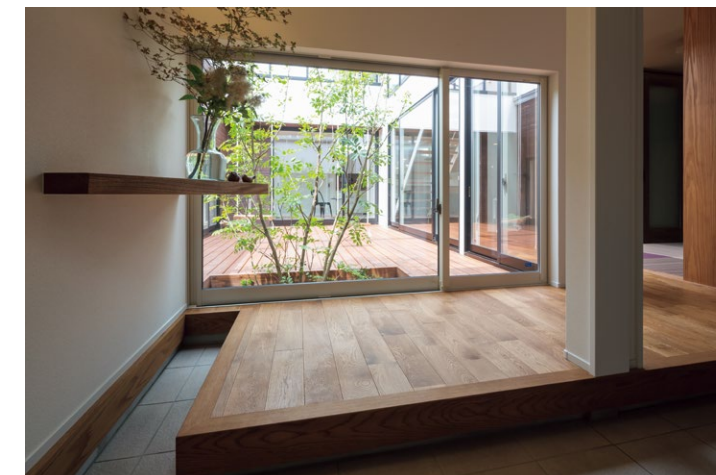
性能

低温水パネルヒーターで
全館くまなく快適温度に



北側に接道し、東・南・西の三方を既存建物が囲む立地。屋根には太陽光パネルも搭載

上：二世帯住宅だが玄関は共有。玄関に入ると中庭の緑が真正面に出迎える
下：中庭に面した大開口と吹き抜けが相まって開放感が増すリビング



Oさん宅は三世代が同居する6人家族の住まい。子どもの成長に連れ手狭さを感じ、建て替えを決意したのですが、実は悩ましい問題を抱えていました。家がある場所は道幅の狭いバス通り沿いにあり、周囲には学校やアパートも点在する地域。交通量も人の往来も多く、目と鼻の先にバス停があるためバス待ちの人の目も日常的なストレスでした。そのため建て替えは、「プライバシーの保護」と「子どもにとっての安全」が大前提。加えて仕事で忙しいご家族には、早朝深夜もお互いが気兼ねしないよう「親世帯・子世帯の距離感」に配慮する必要性がありました。

完成した新居を表通りから見ると、ほとんど窓がありません。しかし、屋内に入ればイメージは一転。いわゆる、外に閉じて内を開く設計で、リビングと同じぐらいの広々した中庭がたつぷりと光と風を採り込んで、驚くほどの開放感を実現しました。1階は中庭を囲むような間取りとし、両親の寝室はLDKと対角の位置に配置。2階の子世帯とも距離を確保しつつ、総ガラス張りの中庭が物理的な距離感を縮めて家族の一体感を高めてくれます。

「以前の同居生活の悩みが解消できるのが最初は不安でした」というOさんですが、制約が大きいほどプランニングに力が入る建舎団居の本領発揮。提案されたプランに一発でOKを出したといいます。住み心地についても「お互いの生活音は全然聞こえないし、人目にも気にならなくなりました。窓の外に見えるのは空だけです」と大満足。一番のお気に入りだというダイニング・キッチンからの眺めが、忙しい毎日に癒しと潤いを与えています。



トップライトのある2階の子世帯リビング。ミニキッチンも設置している



シンプルな箱形の外観フォルム。外周に大きな開口部がないので外の視線が気にならない



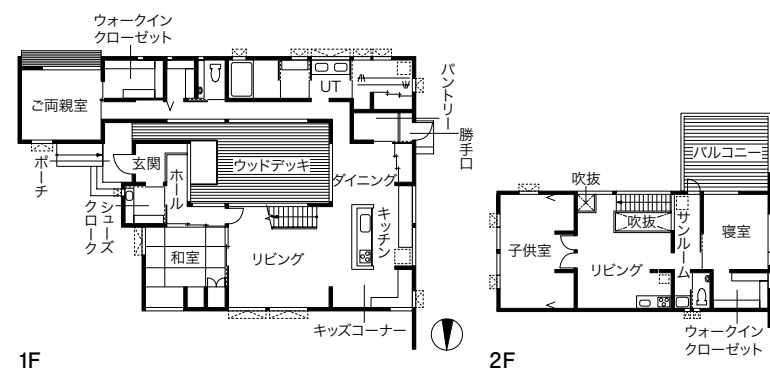
視線が遠くまで広がるオープンな空間構成。窓配置の工夫と中庭からの光で十分明るく開放的。デザイン畳を用いたモダンスタイルの和室(仏間)は、客間としても利用

■建築データ

- 構造規模 木造(在来工法)・2階建て
- 延床面積 190.03㎡(約57坪)
- 工事期間 約4ヵ月

■主な仕上げ

- ＜外部＞ 屋根/ガルバリウム鋼板、外壁/サイディング、建具/玄関ドア:断熱ドア、窓:アルミ樹脂複合サッシ
- ＜内部＞ 床/無垢フローリング 一部タイル、壁・天井/ビニールクロス
- 断熱仕様
- ＜充填断熱＞ 基礎/押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b55mm、床下/A種フェノールフォーム保温板3種1号66mm、壁/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)75mm、屋根/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)160mm
- 暖房方式 温水/パネルヒーター・エアコン



設計・施工 けんしゃまどい
(株) 建舎団居 STUDIO MADOI

TEL 022-739-9925
宮城県仙台市青葉区水の森3-20-1
<https://studiomadoi.co.jp>
E-mail: info@studiomadoi.co.jp

右:機能性も収納力も十分な1階キッチンは家族全員が使う団らんの要。奥には子どもたちの学習コーナーも
下:家族数に合わせて洗面台は2ボウルに。造作デザインも建舎団居の得意分野

