



右:三方を道路が囲むYさん宅(南面)。木製パネルの内側に緑の中庭を設けている
左:ペレットストーブが置かれた広い玄関ホール。坪庭の緑や軽やかな階段のデザインが開放感を高める
下:2階上がると左右に小下がりのリビングとダイニング・キッチン。機能性とデザイン性を重視し、キッチンはオールステンレスにした。奥は小上がりの和室



スキップフロアの室内を 子どもが駆け回る楽しい家

仙台市・Yさん宅 夫婦30代、子ども3人

土地

隣家が近接する
住宅密集地内
三方道路の角地

デザイン

モザイクタイルを
随所に用いて
ラグジュアリーに

ライフスタイル

子どもたちが元気に
楽しく過ごせる家

性能

暖房は各階に設置した
ペレットストーブで
太陽光発電パネルも搭載



Yさん宅のコンセプトは「子どもが楽しく過ごせる家」。以前の社宅では遊びたい盛り3人の子どもたちが存分に遊べなかったというYさんは、「子どもが子どもらしく元気に過ごせること」を一番に希望していました。建築地は三方を道路に囲まれた住宅密集地内。立地条件を考慮して建舎団居が提案したのは、日照や開放感を確保できる2階リビングのプランです。

1階は居室(将来の子ども部屋)や収納とし、主な生活空間を2階に設定。2階は、和室が一段高い「小上がり」でリビングは一段低い「小下がり」、さらにリビング上部にはロフトというユニークなスキップフロア構造になっています。秘密基地かツリーハウスのようなロフト、アスレチックのようなロフトへの階段、どこでもベンチとして使える小上がり・小下がり…などなど、見るからにワクワクする住まいです。実際、子どもたちは上へ下へと自由に走り回って元気いっぱい、笑顔いっぱい! 希望どおりの暮らしが始まっています。

一方で、大人目線のこだわりも叶えました。玄関やキッチン、洗面スペースには高品質なヴェネチアンガラスのモザイクタイルをあしらってラグジュアリー感をプラス。システムキッチンや浴室などの設備は、好きなデザインやほしい性能・機能で厳選したほか、「炎を眺めて暮らしたい」とペレットストーブを2台採用しています。

子どもはもちろん大人にとっても、楽しく快適な暮らしを実現したYさん宅。近くの球場から上がる花火を窓越しに鑑賞できるのも、2階リビングならではの嬉しい副産物です。



上：玄関では坪庭の緑が出迎える。樹が高く成長すれば2階からも望めるよう吹き抜けとした
下：限られた敷地を最大限活用しつつ、プライバシーにも配慮した住まい



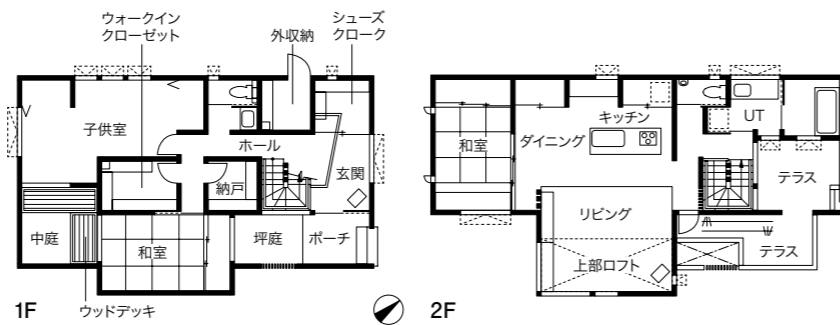
リビング上部にロフト。層構造の個性的な空間をペレットストーブの炎が優しく照らし出す

■ 建築データ

- 構造規模 木造(在来工法)・2階建て
- 延床面積 144.88㎡(約43坪)
- 工事期間 約4か月

■ 主な仕上げ

- <外部> 屋根/ガルバリウム鋼板、外壁/防火サイディング・木羽目板レッドシダー、建具/玄関ドア:断熱ドア、窓:アルミ樹脂複合断熱サッシ(Low-E・ペアガラス・アルゴンガス入)
- <内部> 床/オーク無垢フロア・フロアタイル、壁/漆喰・ビニールクロス・オーク無垢、天井/ビニールクロス
- 断熱仕様
- <充填断熱> 基礎/押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b55mm、床下/A種フェノールフォーム保温板3種1号66mm、壁/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)75mm、屋根/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)160mm
- 暖房方式 ペレットストーブ



設計・施工 けんしゃまどい
(株) 建舎団居 STUDIO MADOI

TEL 022-739-9925
宮城県仙台市青葉区水の森3-20-1
<https://studiomadoi.co.jp>
E-mail: info@studiomadoi.co.jp



2階和室の朱色壁は、子どもたちも一緒に塗り上げた家づくりの思い出。
カウンターは足を下ろせるつくりになっている

ペンダント照明や壁のモザイクタイルで、ラグジュアリーテイストを演出