

光と風、緑の風景と暮らす 眺望にこだわった高台の家

塩竈市・Yさん宅 夫婦30代、子ども2人

土地

眺望重視で土地探し
擁壁高6m強の
高台の住宅地

デザイン

構造や素材感を
生かして見せる
空間デザイン

ライフスタイル

用途を限定しない
可変型の空間で
自由に楽しみたい

性能

東西南北からの
採光と通風で
自然な心地よさ

住まい手の想いに丁寧に寄り添いながら、ご家族それぞれにマッチしたライフスタイルを提案する建舎団居。その家づくりに惚れ込み、何度も見学会に足を運んで夢を膨らませていたYさんは、「家を作るならロケーションの良い場所に」と眺望を最優先していました。なかなか希望に合う土地が見つからず諦めかけたこともあったとありますが、建舎団居のサポートを得ながら粘り強く土地探しを継続。ついに探し求めていた場所に巡り合います。

新居は高台の住宅地の一角に完成。現地は造成地内で最も奥の区画で、外周道路から6m以上も高い位置にあり開放感は格別です。ダイナミックなロケーションを最大限生かすため、視界が広がる北側にリビングを配置。大開口のリビングの先にはスカイラウンジを思わせる広いウッドデッキを設置しました。キッチンもあえて対面式ではなく窓側に向けたI型とし、バスルームや寝室からも爽快なパノラマを楽しめるのが魅力です。パノラマビューの開放感と窓に映る緑の木々に加え、東西南北から取り込む光と風も眺望の家の心地よさをいっそう高めています。

もうひとつの設計ポイントは可変性です。Yさん宅は間仕切りが少ないオープン設計で、収納スペースもミニマム。将来的にも用途や目的を限定しません。例えば、2階の子ども部屋は、人の集まるイベントスペースなどに活用することも想定しました。つくり込み過ぎないシンプルな空間にすることで、自由度が高く将来的にも多彩な暮らし方が可能な住まいとなっています。



上：リビングは北面に大きく開いた眺望重視のプランニング。床は無垢オーク

下：ワンルームのようにシンプルな空間。東西南北から光が射し込み開放感抜群



2階の子ども部屋は、壁や床にラワンベニヤを用いた個性的な仕上げ



上：南面ファサード。隣地住宅との距離が近いので、採光確保とプライバシーへの配慮を両立
 下：閉じた印象の南面とは異なる表情を見せる、眺望第一でプランニングしたYさん宅の北面外観。夕景に浮かぶシルエットも美しい



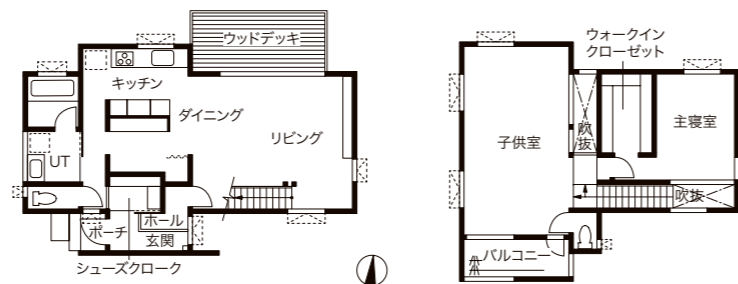
窓からの眺めを楽しみながら料理できるキッチン。ダイニングとの動線もスムーズ。ダイニング上部は吹き抜けになっている

■建築データ

- 構造規模 木造(在来工法)・2階建て
- 延床面積 100.16㎡(約30坪)
- 工事期間 約4ヵ月

■主な仕上げ

＜外部＞ 屋根/ガルバリウム鋼板、外壁/防火サイディング・無垢レッドシダー、建具/玄関ドア:断熱ドア、窓:アルミ樹脂複合サッシ(Low-E・ペアガラス・アルゴンガス入)
 ＜内部＞ 床/オーク無垢フロア・ラワン合板・フロアタイル、壁/ビニールクロス・ラワン合板・デザインタイル、天井/ビニールクロス・ラージ合板
 ■断熱仕様
 ＜充填断熱＞ 基礎/押出法ポリスチレンフォーム断熱材3種b55mm、床下/A種フェノールフォーム保温板3種1号66mm、壁/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)75mm、屋根/吹付硬質ウレタンフォーム(A種3)160mm
 ■暖房方式 エアコン



1F

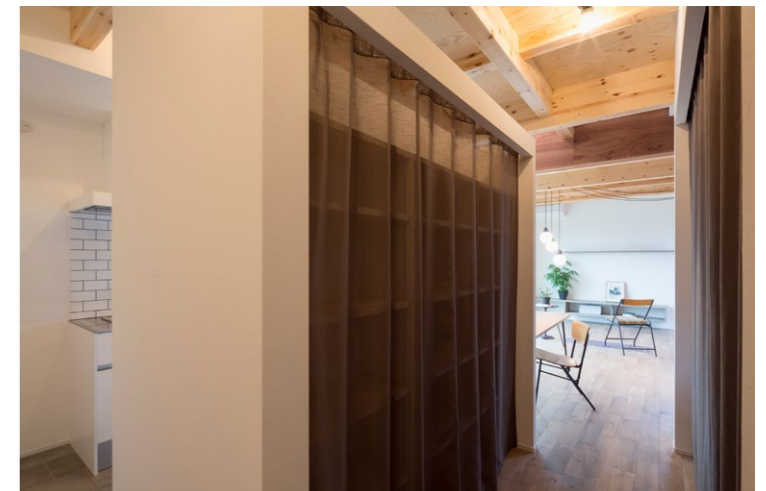
2F

設計・施工 けんしゃまどい
 (株) 建舎団居 STUDIO MADOI

TEL 022-739-9925
 宮城県仙台市青葉区水の森3-20-1
<https://studiomadoi.co.jp>
 E-mail: info@studiomadoi.co.jp



右：掃除機や日用品、リビングまわりのモノはここへ。収納は複数箇所ではなく一極集中型



左：入浴中も景色が楽しめる贅沢なバスルームと造作の洗面化粧台