

建築工事仕様書

弊社が提案する図面、見積書を含むすべての資料について著作権が発生します。
他社、第三者への閲覧・持込はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

 MADOI ARCHITECTS STUDIO

株式会社 建舎団居

〒981-0962 宮城県仙台市青葉区水の森 3-20-1
Tel : 022-739-9925 Email : studiomadoi@gmail.com
www.studiomadoi.co.jp

新 築 工 事 仕 様 書

MADOI ARCHITECTS STUDIO

更新日 2025/7

建 築 工 事 価 格		
間取りや仕様、敷地条件によって費用が異なるため、住宅本体工事と付帯工事の項目をわけて予算提示しております		
住宅本体工事価格	坪単価（税別）	75万円～（間取り・仕様・設備機器により変動）
	参考価格（税別）	3LDK（30～32坪程）2400万円～・4LDK（35～40坪程）2600万円～
		（居室3～4室・SIC・WIC・UT・スタディコーナー・パントリー・サニールーム/ランドリールーム・ウッドデッキ）
住宅付帯工事 （別途工事）	冷暖房設備工事	1.2フルムエアコン（Panasonic Xシリーズ寒冷地仕様）2台導入：80万円程
	ウインドウトリートメント工事	ガラス仕様：50万円程 追加工費
	エクステリア工事	敷地状況や仕様による
	地盤改良工事	地盤調査の判定による
	道路を掘削しての上下水引込工事	別途費用
	太陽光パネル工事・蓄電池工事	別途費用
	登記費用・銀行諸経費用・各種申請費用・神事費用	別途費用
住 宅 本 体 工 事 仕 様		
構造材3.5寸	土台【防蟻保証10年】	KD国産ヒキ 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし（通気工法により薬剤塗布不要）
在来軸組工法	柱	レッドウッド集成材・杉集成材・県産杉
	化粧柱	レッドウッド集成材・ハイリッド集成材・県産杉
	梁・小屋束・母屋	KD米ツ・レッドウッド集成材・ハイリッド集成材・県産杉
3.0寸部分	大引き【防蟻保証10年】	KD国産ヒキ 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし（通気工法により薬剤塗布不要）
断熱仕様	壁内：グラスウール105mm＋気密シート貼り 太陽SUNR20kg/m ³ ／パルマウント硝子工業	
UA値：～0.6	バルコニー床：180mm	吹付け硬質ウレタンフォーム A種3／日本アクアアクアフォーム
断熱等級6	2階外気に接する床：180mm	
C値：～0.7	屋根：180mm	A種フェノールフォーム3種1号／旭化成建材材マフォーム
	屋根（外断熱時）：80mm	
	内部床下：80mm	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b スタイロエス2／ダイウ化工
	基礎土間・内周部基礎立上り：55mm	
基礎仕様	基礎（コンクリート配合基本強度21N）	鉄筋コンクリートベタ基礎（土間・立上り：鉄筋共D10、D13@200・主筋D13）
	※冬期間11月～3月：30N・凍結防止材配慮	外周部鉄筋コンクリート布基礎モルタル刷毛引き仕上げ
耐震仕様	大壁工法	EXハイパーボード 厚9 3×10
耐震等級3相当		
外部仕様	屋根仕上げ	ガルバリウム鋼板 厚0.35 横葺・立葺、アスファルシングル葺きリッジウェイ、防災瓦屋根
	雪止め金具	L型専用金物
	破風・鼻隠し	ガルバリウム鋼板 厚0.35
	雨樋	塩ビ製 軒樋：角 縦樋：角
	軒天	ケイ酸カルシウム板：AEP塗装・屋久島地杉＋ポリス塗装仕上・耐水ワゴン合板＋ポリス塗装仕上
	外壁仕上げ（スタンダード）	ニハ防火サイディング 厚14＋ビーズコート仕上
		無垢羽目板屋久杉 厚18＋ポリス塗装仕上／チャネリング
	外壁仕上げ（セレクト）	ニハ防火サイディング 厚14＋アイボリー珪藻土左官仕上
		アスファルシングル葺きリッジウェイ、ガルバリウム鋼板 厚0.35

住宅本体工事仕様		
通気部材	床下換気	【防蟻保証10年】 基礎バ ッキン (KP-L102)・気密バ ッキン (KPK-102)／JOTO
	土台水切通気材	WMF-N40／JOTO
	破風裏通気材	BT21K／フクビ
	屋根通気部材	アクエアー／日本アクア
	軒天通気材	FV-N06F-L27／JOTO
	笠木板金通気材	FVK-N18F-L27／JOTO
外部建具仕様	外部サッシ	トリプルガラス＋アルゴンガス入り（熱貫流率0.99～1.04W/(㎡・K)） 開閉型箇所網戸付き
	LIXILハイブリッド 窓TW・YKK樹脂窓APW330	高断熱玄関ドア Lixil グランドル2（熱貫流率1.28～1.59W/(㎡・K)）
内部仕様	床仕上げ（スタンダード）	無垢フロー：ナラ材 厚15＋リボス塗装仕上げ・天然木突板フロー
		タイル：玄関土間・SIC・テラス・キッチン・パントリー・トイレ・UT
		タタミ：和紙繊維畳ヘリなし／大建工業・いぐさヘリなし
		モルタル土間アクリル塗装
内部仕様	壁・天井仕上げ（スタンダード）	普及品ハイブリッドクロス・一部デザインクロス
	壁・天井仕上げ（セレクト）	塗装仕上げ：漆喰 関西ベントアレスシックイ他
		左官仕上げ：珪藻土・オンザウォール・樹脂モルタル
		木羽目板：無垢ナラ・無垢杉材・針葉樹合板・ラワン合板
		タイル：平田タイル・サンワカンパニー・タイルパーク・名古屋モザイク 他
	内部建具・家具・什器	造作品：ホワイトチ集成材・無垢杉材・シナノバ材・メラン材 既成品：Panasonic他
住宅設備機器	キッチン（システムキッチン）	加熱機器（電気・ガス）食器洗乾燥機／LIXIL・トヨキッチン・サンワカンパニー・Panasonic・トクラス他
	カップボード	システムカップボード＋造作家具
	レンジフード	LIXIL・アリアフィーナ・富士工業
	バスルーム	システムバスルーム 1616・1618・1621／LIXIL・TOTO・Panasonic
	洗面化粧台	サンワカンパニー・カクダイ・TOTO・LIXIL・アイ工業・造作家具
テラス工事	トイレ	タンクレストイレ・タンク付きトイレ／LIXIL・TOTO・Panasonic
	アクセサリ	タオルバー・ペーパーホルダー／KAWAJUN・上手工作所・toolbox・インテリアショップ・他
	給湯器	電気温水器エコキュート／コル・ダイキン・日立
		ガス給湯器ハイブリッド・エコジョーズ／ノーリツ・リンナイ
	外部水栓	立水栓・散水栓・不凍水栓・ガーデンプンプ
	24時間換気システム	第3種強制排気自然吸気型／Panasonic
	ウッドデッキ（スタンダード）	屋久島地杉 リボス塗装仕上げ
	デッキ（セレクト）	ウッドデッキ：無垢ケヤキ材 リボス塗装仕上げ、タイルデッキ：サンワカンパニー・平田タイル・名古屋モザイク

住宅本体工事仕様		
申請・検査・保証	設計業務・設計管理費	提案業務・現場管理業務 他
	建築確認申請手続き	申請業務・構造計算・省エネ計算 他
	同上 中間検査、完了検査手続き	申請業務・現場立合い検査 他
	住宅性能評価申請手続き	設計住宅性能評価
	地盤調査 [20年保証]	ジャパンホームシールド
	建物長期品質保証 [20年保証]	構造体、防水／ジャパンホームシールド
	住宅瑕疵保険保証 [10年保証]	構造体、防水／住宅あんしん保証
	防蟻保証 [10年保証]	JOTOテクノ
	第三者施工品質検査	基礎・構造躯体・防水・断熱／すまいの探偵社
	気密測定検査	工事中間期に実施

住宅付帯工事仕様		
住宅本体工事と別途とする工事		
地盤改良工事	【ジャパンホームシールド 地盤保証20年】	地盤調査結果によりご提案
ウインドウトリートメント工事		ブラインド・カーテン・ロールスクリーン・パーチカルスクリーン・ブリーzusスクリーン他 ／タチカワ・サンゲツ・リリカラ・シンコール・TOSO・フジエテスタイル他
冷暖房設備工事	冷暖房機器	PanasonicXシリーズ
	暖房機器	薪ストーブ・ペレットストーブ／ダッチクエスト・HWAM・IRONDOG他 パネルヒーター・低温水床暖房／コナ・リンナイ FF式石油ストーブ・ガス温水ルームヒーター
	局所暖房	タイルウォーマー／ヒートエスケープ
エクステリア工事		駐車場：土間コンクリート刷毛引き仕上げ 住宅外周部：化粧砂利+防草シート・山砂敷き 境界工事：土留めブロック・アルミフェンス・ウッドフェンス シンボルクリー・菜園・エントランスポール 物置・カーポート・サイクルポート
太陽光パネル工事		
蓄電池工事		
解体工事		
上水引込工事など		