

建築工事仕様書

弊社が提案する図面、見積書を含むすべての資料について著作権が発生します。
他社、第三者への閲覧・持込はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

株式会社 建舎団居

〒9810962

宮城県仙台市青葉区水の森3-20-1

Tel. 022-739-9925 Email. studiomadoi@gmail.com

www.studiomadoi.co.jp

新築工事仕様書

MADOI ARCHITECTS STUDIO

更新日 2025/7

住宅工事価格

間取りや仕様、敷地条件によって費用が異なるため、住宅本体工事と付帯工事の項目をわけて予算提示しております

住宅本体工事価格	坪単価 (税別)	75万円～ (間取り・仕様・設備機器により変動)
	参考価格 (税別)	3LDK (30～32坪程) 2400万円～・4LDK (35～40坪程) 2600万円～ (居室3～4室・SIC・WIC・UT・ステイコナー・パントリー・サニールーム/ランドリールーム・ウッドデッキ)
住宅付帯工事 (別途工事)	冷暖房設備工事	1.2Fルームエアコン (Panasonic Xシリーズ寒冷地仕様) 2台導入：80万円程
	ウインドウトリートメント工事	ブラインド仕様：50万円程 好加工業
	エクステリア工事	敷地状況や仕様による
	地盤改良工事	地盤調査の判定による
	道路を掘削しての上下水引込工事	別途費用
	太陽光パネル工事・蓄電池工事	別途費用
	登記費用・銀行諸経費用・各種申請費用・神事費用	別途費用

住宅本体工事

構造材3.5寸	土台【防蟻保証10年】	KD国産ヒキ 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし (通気工法により薬剤塗布不要)
在来軸組工法	柱	レッドウッド集成材・スギ集成材・県産スギ
	化粧柱	レッドウッド集成材・ハイリッド集成材・県産スギ
	梁・小屋束・母屋	KD米ツツ・レッドウッド集成材・ハイリッド集成材・県産スギ
3.0寸部分	大引き【防蟻保証10年】	KD国産ヒキ 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし (通気工法により薬剤塗布不要)
断熱仕様	壁内：グラスウール105mm + 気密シート貼り 太陽SUNR20kg/m ³ /パフォーム硝子工業	
UA値：～0.6	バルコニー床：180mm	
断熱等級6	2階外気に接する床：180mm	吹付け硬質ウレタンフォーム A種3/日本アークアフォーム
C値：～0.7	屋根：180mm	
	屋根 (外断熱時)：80mm	A種フェノールフォーム3種1号/旭化成建材材マフォーム
	内部床下：80mm	
	基礎土間・内周部基礎立上り：55mm	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板3種b スタイエース2/ダウ化工
基礎仕様	基礎 (コンクリート配合基本強度21N) ※冬期間11月～3月：30N・凍結防止材配慮	鉄筋コンクリートベタ基礎 (土間・立上り：鉄筋共D10、D13@200・主筋D13) 外周部鉄筋コンクリート布基礎珪砂利刷毛引き仕上げ
耐震仕様	大壁工法	EXハイパーボード 厚9 3×10
耐震等級3相当		
外部仕様	屋根仕上げ	ガルバリウム鋼板 厚0.35 横葺・立葺、アスファルトシングル葺きリッジウェイ、防災瓦屋根
	雪止め金具	L型専用金物
	破風・鼻隠し	ガルバリウム鋼板 厚0.35
	雨樋	塩ビ製 軒樋：角 縦樋：角
	軒天	ケイ酸カルシウム板：AEP塗装・屋久島地杉+珪砂利塗装仕上・耐水ワゴン合板+珪砂利塗装仕上
	外壁仕上げ (スタガード)	耐火防火サイディング 厚14+ビーズコート仕上 無垢羽目板屋久杉 厚18+珪砂利塗装仕上/珪砂利リジナル
外壁仕上げ (レク)	耐火防火サイディング 厚14+アクリル珪砂利左官仕上 アスファルトシングル葺きリッジウェイ、ガルバリウム鋼板 厚0.35	

住宅本体工事

通気部材	床下換気 【防蟻保証10年】	基礎パッキン (KP-L102)・気密パッキン (KPK-102)/JOTO
	土台水切通気材	WMF-N40/JOTO
	破風裏通気材	BT21K/フケビ
	屋根通気部材	アクエア-/日本アクエア
	軒天通気材	FV-N06F-L27/JOTO
	笠木板金通気材	FVK-N18F-L27/JOTO
外部建具仕様	外部サッシ	トリプルガラス+アルゴンガス入り (熱貫流率0.99~1.04W/(m ² ・K)) 開閉型箇所網戸付き
	LIXILハイブリッド窓TW・YKK樹脂窓APW330	高断熱玄関ドアLixilブランドル2 (熱貫流率1.28~1.59W/(m ² ・K))
内部仕様	床仕上げ (スタンダード)	無垢フロー材: ナラ材 厚15+リボース塗装仕上げ・天然木突板フロー
		タイル: 玄関土間・SIC・テラス・キッチン・パントリー・トイレ・UT
		タタミ: 和紙繊維織量へりなし/大建工業・いぐさへりなし
		モルタル土間アクリル塗装
内部仕様	壁・天井仕上げ (スタンダード)	普及品ハイブリッドクロス・一部デザインクロス
	壁・天井仕上げ (セレクト)	塗装仕上げ: 漆喰 関西ペイントアレスシックイ他 左官仕上げ: 珪藻土・オンザウォール・樹脂モルタル 木羽目板: 無垢ナラ・無垢スギ・針葉樹合板・ラワン合板 タイル: 平田タイル・サンワカンパニー・タイルパーク・名古屋タイル 他
	内部建具・家具・什器	造作品: 木口パネチ集成材・無垢スギ材・シランパネ材・メラン材 既成品: Panasonic他
	照明器具	LED電球: ダウンライト・ペンダントライト・ブラケットライト・間接照明 /Panasonic・大光電機・コイズミ照明・ODELIC・Yamagiwa・インテリアショップ
	電材機器	スイッチ: Panasonicアドヴァンスシリーズ・アメリカンスイッチ他 コンセント: Panasonicコストエフェクティブシリーズ インターホン: カラーモニター照明付き録画機能付/Panasonic テレビアンテナ: 地上波用フラットアンテナ・BS用パラボラアンテナ・各社ケーブルテレビ
住宅設備機器	キッチン (システムキッチン)	加熱機器 (電気・ガス) 食器洗乾燥機/LIXIL・トヨキッチン・サンワカンパニー・Panasonic・トクラス他
	カップボード	システムカップボード + 造作家具
	レンジフード	LIXIL・アリアフィーナ・富士工業
	バスルーム	システムバスルーム 1616・1618・1621/LIXIL・TOTO・Panasonic
	洗面化粧台	サンワカンパニー・カクダイ・TOTO・LIXIL・アイ工業・造作家具
	トイレ	タンクレストイレ・タンク付きトイレ/LIXIL・TOTO・Panasonic
	アクセサリ	対パネ・ペパネ・ホルダー/KAWAJUN・上手工作所・toolbox・インテリアショップ・他
	給湯器	電気温水器エコキュート/コロナ・ダイキン・日立 ガス給湯器ハイブリッド・エコジョーズ/ノーリツ・リンナイ
	外部水栓	立水栓・散水栓・不凍水栓・ガーデンプラン
	24時間換気システム	第3種強制排気自然吸気型/Panasonic
テラス工事	ウッドデッキ (スタンダード)	屋久島地杉 リボース塗装仕上げ
	デッキ (セレクト)	ウッドデッキ: 無垢ケヤキ材 リボース塗装仕上げ、タイルデッキ: サンワカンパニー・平田タイル・名古屋タイル 他

住宅付帯工事		
地盤改良工事	【シヤパンホームシールド 地盤保証20年】	地盤調査結果によりご提案
ウインドトリートメント工事		ブラインド・カーテン・ロールスクリーン・パチカススクリーン・ブリーツスクリーン他 ／タチカワ・サンゲツ・リカテ・シヨール・TOSO・フジエキスタイル他
冷暖房設備工事	冷暖房機器	PanasonicXシリーズ
	暖房機器	薪ストーブ・ペレットストーブ／ダッチクエスト・HWAM・IRONDOG他 パネルヒーター・低温水床暖房／コナ・リンナイ FF式石油ストーブ・ガス温水ルームヒーター
	局所暖房	タイルウォーマー／ヒートスクリーン
エクステリア工事		駐車場：土間コンクリート刷毛引き仕上げ 住宅外周部：化粧砂利+防草シート・山砂敷き 境界工事：土留めブロック・アルミフェンス・ウッドフェンス シンボルツリー・菜園・エントランスポール 物置・カーポート・サイクルポート
太陽光パネル工事		
蓄電池工事		
解体工事		
上水引込工事など		