

建築工事仕様書

弊社が提案する図面、見積書を含むすべての資料について著作権が発生します。
他社、第三者への閲覧・持込はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

新築工事仕様書

MADOI ARCHITECTS STUDIO

更新日 2026/3

建築工事価格

間取りや仕様、敷地条件によって費用が異なるため、住宅本体工事と付帯工事の項目をわけて予算提示しております

住宅本体工事価格	坪単価（税別）	80万円～（間取り・仕様・設備機器により変動）
住宅付帯工事	冷暖房設備工事	1.2Fルームエアコン（Panasonic Xシリーズ寒冷地仕様）2台導入：80万円程
（別途工事）	ウインドウトリートメント工事	ブライント仕様：50万円程 好加工業
	エクステリア工事	敷地状況や仕様による
	地盤改良工事	地盤調査の判定による
	道路を掘削しての上下水引込工事	別途費用
	太陽光パネル工事・蓄電池工事	別途費用
	登記費用・銀行諸経費用・各種申請費用・神事費用	別途費用

住宅本体工事仕様

構造材3.5寸	土台【防蟻保証10年】	KD国産仕様 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし（通気工法により薬剤塗布不要）
在来軸組工法	柱	レッドウッド集成材・杉集成材・県産杉
	化粧柱	レッドウッド集成材・ハイリッド集成材・県産杉
	梁・小屋束・母屋	KD米沢・レッドウッド集成材・ハイリッド集成材・県産杉
3.0寸部分	大引き【防蟻保証10年】	KD国産仕様 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし（通気工法により薬剤塗布不要）
断熱仕様	壁内：グラスウール105mm + 気密シート貼り 太陽SUNR20kg/m ² /m ² マウント硝子工業	
UA値：～0.6	バルコニー床：180mm	
断熱等級6	2階外気に接する床：180mm	吹付け硬質ウレタンフォーム A種3 / 日本アクア アクアフォーム
C値：～0.7	屋根：180mm	
	屋根（外断熱時）：80mm	A種フェノールフォーム3種1号 / 旭化成建材材フォーム
	内部床下：80mm	
	基礎土間・内周部基礎立上り：55mm	A種押出法ウレタンフォーム保温板3種b スタイル-ス2 / ガウ化工
基礎仕様	基礎（コンクリート配合基本強度21N） ※冬期間11月～3月：30N・凍結防止材配慮	鉄筋コンクリート基礎（土間・立上り：筋・30共D10、D13@200・主筋D13） 外周部鉄筋コンクリート基礎に外刷毛引き仕上げ
耐震仕様	大壁工法	EXハイパーボード 厚9 3×10
耐震等級3相当		
外部仕様	屋根仕上げ	ガルバリウム鋼板 厚0.35 横葺・立葺、アスファルトシングル葺きリッジウェイ、防災瓦屋根
	雪止め金具	L型専用金物
	破風・鼻隠し	ガルバリウム鋼板 厚0.35
	雨樋	塩ビ製 軒樋：角 縦樋：角
	軒天	ケイ酸カルシウム板：AEP塗装・屋久島地材+リキル塗装仕上・耐水FRP合板+リキル塗装仕上
	外壁仕上げ（スタンダード）	2種防火サイディング 厚14+ビーズコート仕上 無垢羽目板屋久杉 厚18+リキル塗装仕上 / 珪藻土サイディング
	外壁仕上げ（エレガント）	2種防火サイディング 厚14+アクリル珪藻土仕上 アスファルトシングル葺きリッジウェイ、ガルバリウム鋼板 厚0.35

住宅本体工事仕様

通気部材	床下換気 【防蟻保証10年】	基礎パッキン (KP-L102)・気密パッキン (KPK-102) / JOTO
	土台水切通気材	WMF-N40 / JOTO
	破風裏通気材	BT21K / フル
	屋根通気部材	アリアー / 日本アリアー
	軒天通気材	FV-N06F-L27 / JOTO
	笠木板金通気材	FVK-N18F-L27 / JOTO
外部建具仕様	外部サッシ	トリプルガラス+アルゴンガス入り (熱貫流率0.99~1.04W/(m ² ・K)) 開閉型箇所網戸付き
	LIXILハイブリッド窓TW・YKK樹脂窓APW330	高断熱玄関ドア Lixil グラデール2 (熱貫流率1.28~1.59W/(m ² ・K))
内部仕様	床仕上げ (スタンダード)	無垢フロー: 材材 厚15+ホドス塗装仕上げ・天然木突板フロー タイル: 玄関土間・SIC・テラス・キッチン・パントリー・トイレ・UT タミ: 和紙繊維畳へりなし / 大建工業・いぐさへりなし 珪藻土間アクリル塗装
	壁・天井仕上げ (スタンダード)	普及品ハイブリッド石膏・一部石膏イタコ
	壁・天井仕上げ (エレク)	塗装仕上げ: 漆喰 関西へイント アスチック他 左官仕上げ: 珪藻土・オンザウォール・樹脂珪藻土 木羽目板: 無垢材・無垢材・針葉樹合板・珪藻土合板 タイル: 平田タイル・サカカバニ・タイルパーク・名古屋タイル 他
	内部建具・家具・什器	造作品: 木口材・集成材・無垢材・材・サカバニ材・タミ材 既成品: Panasonic他
内部仕様	照明器具	LED電球: タウライト・ペンダントライト・スポットライト・間接照明 / Panasonic・大光電機・コイズミ照明・ODELIC・Yamagiwa・インテリアショップ
	電材機器	スイッチ: Panasonicアトウ・アンスリース・アメリカスイッチ他 コンセント: Panasonicコイズミアトウ インターホ: カラーモニター照明付き 録画機能付 / Panasonic テレビアンテナ: 地上波用フラットアンテナ・BS用パラボラアンテナ・各社ケーブルテレビ
	住宅設備機器	キッチン (システムキッチン)
住宅設備機器	キッチン (システムキッチン)	加熱機器 (電気・ガス) 食器洗乾燥機 / LIXIL・トヨキッチン・サカカバニ・Panasonic・トラス他
	カップボード	システムキッチン + 造作家具
	レンジフード	LIXIL・アリアー・富士工業
	バスルーム	システムバス 1616・1618・1621 / LIXIL・TOTO・Panasonic
	洗面化粧台	サカカバニ・カクダイ・TOTO・LIXIL・アキ工業・造作家具
	トイレ	タクトトイレ・タクト付きトイレ / LIXIL・TOTO・Panasonic
	アクセサリ	タイル・タイル・タイル / KAWAJUN・上手工作所・toolbox・インテリアショップ・他
	給湯器	電気温水器 1111 / 1111 1111 日立 ガス給湯器 ハイブリッド・エコジョーズ / ノリツ・リンナイ
	外部水栓	立水栓・散水栓・不凍水栓・カーテンポン
	24時間換気システム	第3種強制排気自然吸気型 / Panasonic
	テラス工事	ウッドデッキ (スタンダード)
デッキ (エレク)		ウッドデッキ: 無垢材材 ホドス塗装仕上げ、タイルデッキ: サカカバニ・平田タイル・名古屋タイル 他

住宅本体工事仕様

申請・検査・保証	設計業務・設計管理費	提案業務・現場管理業務 他
	建築確認申請手続き	申請業務・構造計算・省エネ計算 他
	同上 中間検査、完了検査手続き	申請業務・現場立合い検査 他
	住宅性能評価申請手続き	設計住宅性能評価
	地盤調査 [20年保証]	ジャパンホームシールド
	建物長期品質保証 [20年保証]	構造体、防水/ジャパンホームシールド
	住宅瑕疵保険保証 [10年保証]	構造体、防水/住宅あんしん保証
	防蟻保証 [10年保証]	JOTOテクノ
	第三者施工品質検査	基礎・構造躯体・防水・断熱/すまいの探偵社
	気密測定検査	工事中間期に実施

住宅付帯工事仕様

住宅本体工事と別途とする工事		
地盤改良工事	[ジャパンホームシールド 地盤保証20年]	地盤調査結果によりご提案
ウインドウトリートメント工事		ブラインド・カーテン・ロールスクリーン・パーチカスクリーン・ブリークススクリーン他 /タチカワ・サンクツ・リカラ・シンコール・TOSO・フジエキスタイル他
冷暖房設備工事	冷暖房機器	PanasonicXシリーズ
	暖房機器	薪ストーブ・ハレットストーブ / タッチウエスト・HWAM・IRONDOG他 パネルヒーター・低温水床暖房 / コロ・リナイ FF式石油ストーブ・ガス温水ルームヒーター
	局所暖房	タカウオーマ / ヒーティングマット
エクステリア工事		駐車場：土間コンクリート刷毛引き仕上げ 住宅外周部：化粧砂利+防草シート・山砂敷き 境界工事：土留めブロック・アルミフェンス・ウッドフェンス シンボルツリー・菜園・エントランスポール 物置・カーポート・サイクルポート
太陽光パネル工事		
蓄電池工事		
解体工事		
上水引込工事など		