

建 築 工 事 仕 様 書

弊社が提案する図面、見積書を含むすべての資料について著作権が発生します。
他社、第三者への閲覧・持込はご遠慮いただきますようお願い申し上げます。

 MADOI ARCHITECTS STUDIO

株式会社 建舎団居

〒981-0962 宮城県仙台市青葉区水の森 3-20-1
Tel : 022-739-9925 Email : studiomadoi@gmail.com
www.studiomadoi.co.jp

新築工事仕様書

MADOI ARCHITECTS STUDIO

更新日 2026/6

建築工事価格		
間取りや仕様、敷地条件によって費用が異なるため、住宅本体工事と付帯工事の項目をわけて予算提示しております		
住宅本体工事価格	坪単価（税別）	80万円～（間取り・仕様・設備機器により変動）
住宅付帯工事 （別途工事）	冷暖房設備工事	1.2Fルームエアコン（Panasonic Xシリーズ寒冷地仕様）2台導入：80万円程
	ウインドウトリートメント工事	ブライト®仕様：50万円程 珪砂加工業
	エクステリア工事	敷地状況や仕様による
	地盤改良工事	地盤調査の判定による
	道路を掘削しての上下水引込工事	別途費用
	太陽光パネル工事・蓄電池工事	別途費用
	登記費用・銀行諸経費用・各種申請費用・神事費用	別途費用
住宅本体工事仕様		
構造材3.5寸	土台【防蟻保証10年】	KD国産ヒノキ 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし（通気工法により薬剤塗布不要）
在来軸組工法	柱	レッドウッド®集成材・杉®集成材・県産杉®
	化粧柱	レッドウッド®集成材・ハイ®レッド®集成材・県産杉®
	梁・小屋束・母屋	KD米沢®・レッドウッド®集成材・ハイ®レッド®集成材・県産杉®
3.0寸部分	大引き【防蟻保証10年】	KD国産ヒノキ 土台・大引・柱下1mには薬剤塗布なし（通気工法により薬剤塗布不要）
断熱仕様	壁内：グラスウール105mm＋気密シート貼り 太陽SUNR20kg/m ² ・GWHG20-35／R ² ラウント硝子工業	
UA値：～0.6	バルコニー床：180mm	吹付け硬質ウレタンフォーム A種3／日本アーク アークフォーム
断熱等級6	2階外気に接する床：180mm	
C値：～0.7	屋根：180mm	フェノールフォーム断熱材1種2号CⅡ／旭化成建材ネオフォーム
	屋根（外断熱時）：80mm	
	内部床下：80mm	A種押出法®ポリスチレンフォーム保温板3種b スタイロイ-ス2／ダウ化工
	基礎土間・内周部基礎立上り：55mm	
基礎仕様	基礎（コンクリート配合基本強度21N）	鉄筋コンクリート®基礎（土間・立上り：ﾀﾅｰﾖｺ共D10、D13@200・主筋D13）
	※冬期間11月～3月：30N・凍結防止材配慮	外周部鉄筋コンクリート布基礎ﾎﾙﾄﾞﾙ毛引き仕上げ
耐震仕様	大壁工法	EXハイパーﾎｰﾄﾞ 厚9 3×10
耐震等級3相当		
外部仕様	屋根仕上げ	ｶﾞﾙﾊﾞﾆｰｽﾞ鋼板 厚0.35 横葺・立葺、ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ葺きﾘｯｼﾞｳｴｲ、防災瓦屋根
	雪止め金具	L型専用金物
	破風・鼻隠し	ｶﾞﾙﾊﾞﾆｰｽﾞ鋼板 厚0.35
	雨樋	塩ビ製 軒樋：角 縦樋：角
	軒天	ｸﾞﾚｲﾄﾞｱﾙﾐﾈｰﾑ板：AEP塗装・屋久島地杉+ﾘｰﾎﾞｰｽﾞ塗装仕上・耐水ﾌﾗｲﾝ合板+ﾘｰﾎﾞｰｽﾞ塗装仕上
	外壁仕上げ（ｽﾀﾝﾀﾞｰﾄﾞ）	ｺｰﾎﾙ防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ 厚14+ﾋﾟｰｽｰﾄﾞ仕上 無垢羽目板屋久杉 厚18+ﾘｰﾎﾞｰｽﾞ塗装仕上／ﾌｧﾐﾘﾘﾝｼﾞ®
	外壁仕上げ（ﾍｲｸﾄﾞ）	ｺｰﾎﾙ防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞ 厚14+ｱｲｶﾞﾝｼﾞｵﾘﾎﾞｰｽﾞ仕上 ｱｽﾌｧﾙﾄｼﾝｸﾞﾙ葺き リｯｼﾞｳｴｲ、 ｶﾞﾙﾊﾞﾆｰｽﾞ鋼板 厚0.35

住宅本体工事仕様		
通気部材	床下換気【防蟻保証10年】	基礎バレーン (KP-L102)・気密バレーン (KPK-102)／JOTO
	土台水切通気材	WMF-N40／JOTO
	破風裏通気材	BT21K／フクビ
	屋根通気部材	アクリー／日本アクリ
	軒天通気材	FV-N06F-L27／JOTO
	笠木板金通気材	FVK-N18F-L27／JOTO
外部建具仕様	外部サッシ	トリプルガラス＋アルゴンガス入り（熱貫流率0.99～1.04W/(㎡・K)） 開閉型箇所網戸付き
	LIXILハイブリッド窓TW・YKK樹脂窓APW330	高断熱玄関ドア Lixilクランデル2（熱貫流率1.28～1.59W/(㎡・K)）
内部仕様	床仕上げ（スタンダード）	無垢フロー：材材 厚15＋床タタミ塗装仕上げ・天然木突板フロー
		タイル：玄関土間・SIC・テラス・キッチン・パントリー・トイレ・UT
		タミ：和紙繊維畳ヘリなし／大建工業・いぐさヘリなし
		珪藻土間アクリン塗装
内部仕様	壁・天井仕上げ（スタンダード）	普及品ハイブリッド加工・一部タタミ加工
	壁・天井仕上げ（エレク）	塗装仕上げ：漆喰 関西ヘイスト アレスチック他
		左官仕上げ：珪藻土・オガワウォール・樹脂珪藻土
		木羽目板：無垢材・無垢材・針葉樹合板・ラワン合板
		タイル：平田タイル・サカカンパニー・タイルパーク・名古屋タイル他
	内部建具・家具・什器	造作品：木口バーチ集成材・無垢材・材・シナバー材・タミ材 既成品：Panasonic他
	照明器具	LED電球：ダウンライト・ペンダントライト・スポットライト・間接照明 ／Panasonic・大光電機・コイズミ照明・ODELIC・Yamagiwa・インテリアショップ
住宅設備機器	キッチン（システムキッチン）	加熱機器（電気・ガス） 食器洗乾燥機／LIXIL・トヨキッチン・サカカンパニー・Panasonic・トラス 他
		カップボード
		レンジフード
		バスルーム
	洗面化粧台	サカカンパニー・カタイ・TOTO・LIXIL・アサ工業・造作家具
	トイレ	タクトトイレ・タンク付きトイレ／LIXIL・TOTO・Panasonic
	アクセサリ	タイル・カーペット・床タタミ／KAWAJUN・上手工作所・toolbox・インテリアショップ 他
	給湯器	電気温水器1口1ト／10升タイプ・日立
		ガス給湯器ハイブリッド・エコジョーズ／ノーリツ・リンナイ
	外部水栓	立水栓・散水栓・不凍水栓・カーテンポン
	24時間換気システム	第3種強制排気自然吸気型／Panasonic
テラス工事	ウッドデッキ（スタンダード）	屋久島地杉 床タタミ塗装仕上げ
	デッキ（エレク）	ウッドデッキ：無垢材 床タタミ塗装仕上げ、タイルデッキ：サカカンパニー・平田タイル・名古屋タイル他

住宅本体工事仕様		
申請・検査・保証	設計業務・設計管理費	提案業務・現場管理業務 他
	建築確認申請手続き	申請業務・構造計算・省エネ計算 他
	同上 中間検査、完了検査手続き	申請業務・現場立合い検査 他
	住宅性能評価申請手続き	設計住宅性能評価
	地盤調査〔20年保証〕	ジャパンホームシールド
	建物長期品質保証〔20年保証〕	構造体、防水／ジャパンホームシールド
	住宅瑕疵保険保証〔10年保証〕	構造体、防水／住宅あんしん保証
	防蟻保証〔10年保証〕	JOTOテクノ
	第三者施工品質検査	基礎・構造躯体・防水・断熱／すまいの探偵社
	気密測定検査	工事中間期に実施

住宅付帯工事仕様		
地盤改良工事	【ジャパンホームシールド地盤保証20年】	地盤調査結果によりご提案
ウインドウトリートメント工事		ブラインド・カーテン・ロールスクリーン・パーチカルスクリーン・ブリーズスクリーン他 ／タチカワ・サンクツ・リカラ・シコール・TOSO・フジエテキスタイル他
冷暖房設備工事	冷暖房機器	Panasonic・ダイキン工業
	暖房機器	薪ストーブ・ pelletsストーブ／タチカワヒスト・HWAM・IRONDOG 他 ハルビーター・低温水床暖房／コナ・リンナイ FF式石油ストーブ・ガス温水ルームヒーター
	局所暖房	タカウオーマー／ヒートエスケルポ
エクステリア工事		駐車場：土間コンクリート刷毛引き仕上げ 住宅外周部：化粧砂利＋防草シート・山砂敷き 境界工事：土留めブロック・アルミフェンス・ウッドフェンス シンボルツリー・菜園・エントランスフェール 物置・カーポート・サイクルポート
太陽光パネル工事		
蓄電池工事		
解体工事		
上水引込工事など		